

Информационный бюллетень администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

«НОВОСПАССКИЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района, поселения официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области и развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

Издается с 2021 г.

Бесплатно

№ 7 (118) от «3» февраля 2023 г.

Российская Федерация
Ульяновская область
Новоспасский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 25 января 2023 г.

р.п. Новоспасское

№ 51/208

Экз. № _____

О внесении изменений в Устав муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, Совет депутатов решил:

1. Внести в Устав муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области от 25.03.2020 № 22/84 «О принятии Устава муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области», следующих изменений:

1) в пункте 38 статьи 8 Устава слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

2) часть 8 статьи 32 признать утратившей силу;

3) часть 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«7. Глава поселения не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом

законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Глава поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом, иными федеральными законами.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения

Н.А. Самойлова

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСПАСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 января 2023г.

№ 81

р.п. Новоспаское

Экз. № _____

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области №1116 от 16.11.2022

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области №1116 от 16.11.2022, изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 в следующей редакции:

«4.1. Получатель субсидии предоставляет ежеквартальный отчет об использовании субсидий, достижении результатов, показателей, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка в срок до 10 числа квартала, следующего за отчетным периодом, в Администрацию с приложением документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными управлением финансов Администрации .

Администрация вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области «Новоспаский вестник».

Глава администрации района

А.М.Горбунов

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - сведения о границах; - сведения об обременениях, - сведения о правах	Разрешенное использование земельного участка Технические условия подключения	Вид реализации, способ проведения аукциона, срок аренды	-Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальная цена земельного участка); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:11:010301:653 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Терешковой	- 23 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - государственная собственность до разграничения прав на землю	- размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта; - технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: - письмо ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское № 46 от 25.01.2023 г. - письмо АО «УСК» № 19-16-349-1 от 14.10.2022 г. - письмо ООО «Комстройсервис» № 14 от 25.01.2023 г.	Аукцион на право заключения договора аренды открытого по составу участников, срок аренды 10 лет	-5000,00 -5000,00 -150,00	Постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 31 января 2023г. № 75 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Терешковой »

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 1/15 от 02.10.2013 г.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Адрес электронной почты: kymizo@mail.ru. Номер контактного телефона: (84238) 2-18-55

Заявки принимаются по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12 с 06.02. 2023 г. по 02.03. 2023 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (местное время).

Определение участников аукциона состоится 06.03.2023 г. в 10-00 часов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Аукцион состоится – 09.03.2023 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

Регистрация участников торгов будет производиться: 09.03.2023 г. с 13-30 ч. по 13-55ч., по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25, каб.12.

Условия участия в аукционе

Заинтересованные лица вправе подать заявления об участии в аукционе по приобретению земельного участка лично или почтовым отправлением в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Письменные заявления, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются поданными в срок.

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем:

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Новоспасский район» Ульяновской области)

Банк получателя: Отделение Ульяновск//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск
Р/с 03232643736290006800 (поле 17)

Единый казначейский счет: 40102810645370000061 (поле 15), **БИК** 017308101 **ИНН** 7313003281,**КПП** 731301001 **ОКТМО** 73629000

КБК отсутствует (0)

В платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее следующего дня после окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной оплаты за земельный участок.

В случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист

называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключительные положения.

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел.8 84 238 2-18-55.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - сведения о границах; - сведения об обременениях, - сведения о правах	Разрешенное использование земельного участка Технические условия подключения	Вид реализации, способ проведения аукциона, срок аренды	-Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальная цена земельного участка); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:11:040701:1741 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение, рабочий поселок Новоспасское	- 9290 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - государственная собственность до разграничения прав на землю	- общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство ; - технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: - письмо ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское № 578 от 26.12.2022 г. - письмо АО «УСК» 0113/1431 от 09.11.2022 г. - письмо ООО «Комстройсервис» № 15 от 25.01.2023 г.	Аукцион на право заключения договора аренды открытого по составу участников, срок аренды 10 лет	-270000,00 -270000,00 -8100,00	Постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 31 января 2023г. № 77 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 1/15 от 02.10.2013 г.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Адрес электронной почты: kymizo@mail.ru. Номер контактного телефона: (84238) 2-18-55

Заявки принимаются по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12 с 07.02. 2023 г. по 03.03. 2023 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (местное время).

Определение участников аукциона состоится 06.03.2023 г. в 11-00 часов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Аукцион состоится – 09.03.2023 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

Регистрация участников торгов будет производиться: 09.03.2023 г. с 14-30 ч. по 14-55ч., по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25, каб.12.

Условия участия в аукционе

Заинтересованные лица вправе подать заявления об участии в аукционе по приобретению земельного участка лично или почтовым отправлением в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Письменные заявления, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются поданными в срок.

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем:

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие

в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Новоспасский район» Ульяновской области)

Банк получателя: Отделение Ульяновск//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск
Р/с 03232643736290006800 (поле 17)

Единый казначейский счет: 40102810645370000061 (поле 15), **БИК** 017308101 **ИНН** 7313003281,**КПП** 731301001 **ОКТМО** 73629000

КБК отсутствует (0)

В платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее следующего дня после окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной оплаты за земельный участок.

В случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления размера арендной

платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключительные положения.

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел.8 84 238 2-18-55.

Учредитель: Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

Главный редактор печатного издания «Новоспасский вестник» Вахтеев С.М.

Адрес редакции: 433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Мира, д. № 25.

<https://novospasskoe.ulregion.ru>

Тираж 8 шт.